

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst, 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 6. srpnja 2017. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE
NAMJENE K-1-1 I K-2-2**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice i područja poslovne zone K1 i K2 (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu III Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice i područja poslovne zone K1 i K2 koji se sastoji od:

KNJIGA I

A. TEKSTUALNI DIO

II. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1:5000
 - 2.a Promet
 - 2.b Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav
 - 2.c Vodnogospodarski sustav
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:5000
 - 3 a Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 1:5000

KNJIGA II

C. OBVEZNI PRILOZI

ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 38. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) U svim građevinama društvene namjene mogu se uređivati prostori drugih namjena – poslovnih, ugostiteljskih, kao i drugi sadržaji javnog karaktera.“

Članak 4.

U članku 64. stavak (4) točka se mijenja u zarez i stavak se nadopunjuje slijedećim tekstom: „izuzev građevine kuglane (D8) gdje zastupljenost poslovnih, ugostiteljskih i drugih društvenih sadržaja može biti veća.“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Delnica.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Grada Delnica, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko- goranske županije- Ispostava Delnice i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 350-03/17-01/01

URBROJ: 2112-01-30-10-15-15

Delnice, 6. srpnja 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik

Goran Bukovac, v.r.